Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial ou bureaux de prestige, 744 m2, Nîmes (30000)

Annonce **C1325579** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local commercial ou bureaux de prestige d'une surface généreuse de 544 m2 (+200 m2 de cave), situé au cœur du centre-ville de Nîmes.

Les 544 m2 de surface se divisent en 340 m2 en rez-de-chaussée et 204 m2 au premier étage.

Ce local en angle présente un état idéal ainsi qu'un niveau de finition supérieur.

Il a été entièrement refait à neuf, voici quatre années, par le célèbre architecte designer qui l'a conçu à l'origine.

Loyer mensuel : 11 333 € HT HC.

Honoraires à la charge du preneur de 20 400 € hors taxes.

Surface commerciale : 744 m²

Surface totale : 744 m²

Loyer annuel : 136 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.