

Local commercial de 164 m2 au cœur de Cholet

Annonce **C1325576** postée le **24/septembre/2025**

Description de l'activité

Cholet (49280) : A louer local commercial de 163 m2, idéalement situé dans le centre de Cholet.

Localisation stratégique :

Idéalement situé à proximité des parkings, ce local bénéficie d'une bonne accessibilité.

Espace moderne, polyvalent, et prêt à accueillir une activité.

ce bien propose des prestations idéales pour une activité professionnelle :

- Local climatisé.
- Bureaux.
- Bloc sanitaire.
- Accès PMR.
- Parkings facilitant l'accueil de clients et des partenaires.
- Loyer mensuel HT : 2 200 €.
- Honoraires HT : 4 400 € (soit deux mois de loyer HT).
- Prix sont exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 164 m²

Surface totale : 164 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cholet (49280), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Cholet : **56 168 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.