

## Bar, Restaurant 22 couverts sur un emplacement N°1,, Paris (75006)

Annonce C1325573 postée le **24/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75006) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant dans un quartier premium. Un quartier avec de nombreux bureaux, beaucoup de sénateurs, des hôtels à foison, une belle clientèle de quartier au fort pouvoir d'achat.

- Une salle en rez de chaussée de 22 couverts pour une surface de 40 m<sup>2</sup> donc très optimisable.
- Une cuisine plain-pied de 15 m<sup>2</sup> toute équipée.
- Double extraction externe : 150mm et 250mm.
- Plusieurs espaces de réserves : 7 m<sup>2</sup> et 1 5m<sup>2</sup> qui donnent sur cour ainsi qu'une cave de 20 m<sup>2</sup>.
- Ouvert 5 jours par semaine, uniquement en journée donc gros axe de développement.
- CA annuel de 277.000 € en 2024.
- CA annuel de 266.000 € en 2023.
- Résultat net après impôt de 64.633 € donc très rentable.
- Bail de mars 2019 en 3/6/9 donc jusqu'en 2028.
- Loyer de 2 205 € HC mensuel très bas pour le quartier.

Aujourd'hui, l'affaire est exploitée uniquement en journée, offrant la possibilité d'élargir l'activité pour les soirs afin d'explorer le chiffre d'affaires.

Nombre de places en salle : **22**

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 205 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	277 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **315 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**