

Restaurant - traiteur, Gorges (44190)

Annonce C1325546 postée le 23/septembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Gorges (44190) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - traiteur très bien tenu et en parfait état. Un lieu à 8 min de Clisson et 40 min de Nantes avec une clientèle fidèle et agréable, organisation de séminaire et de mariage possible (estrade, bar).

Surface commerciale de 150 m² avec son grand bar, facilement modulable pour la réception de grand groupe, 120 couverts en salle et 120 en terrasse (terrasse privative, semi couverte). Cuisine aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes. Cet établissement a été refait de la tête aux pieds, rien à prévoir. L'établissement fait 500 m² (cuisine et réserves comprises).

- Ouverture du lundi au vendredi : Service du midi uniquement.
- Weekend : Traiteur et location de la salle.
- 5 semaines de congés.

Chiffre d'affaires en constante progression, avec une marge de progression est encore possible.

Il n'y a pas de logement.

Affaire à tenir en couple avec salarié(e).

L'établissement est présenté au prix de 239 800 € HAI soit un prix net vendeur de 220 000 € et 19 800 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
463 000 €	519 000 €	472 000 €
€	€	€
€	€	€
36 000 €	31 000 €	42 000 €
35 000 €	31 000 €	42 000 €
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **239 800 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gorges (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Gorges : **4 165 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.