Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant sous enseigne franchisée de 400 m2 dans une zone de loisirs des Pyrénées-Orientales (66)

Annonce **C1325545** mise à jour le **04 septembre 2026**

## Description de l'activité

Pyrénées-Orientales (66) : Situé dans une zone d'activités commerciales et de loisirs très fréquentée, le restaurant bénéficie d'une visibilité maximale et d'un flux constant de clientèle.

En activité depuis plus de 20 ans, il jouit d'une forte notoriété locale et touristique.

La cession intervient pour changement de projet personnel du dirigeant, offrant une opportunité clé en main à un repreneur motivé.

Points forts de l'établissement : - Emplacement stratégique, au cœur d'une zone commerciale et de loisirs dynamique.
- Superficie totale : 400 m².
- Capacité d'accueil : 150 couverts en salle + 80 en terrasse de 100 m².
- Parking gratuit à proximité, facilitant l'accès à la clientèle.

Infrastructure & équipements : - Cuisine professionnelle entièrement équipée et en excellent état, aucun investissement à prévoir.
- Accessibilité PMR conforme.
- Contrôles d'hygiène et conformité électrique réalisés.

Équipe & organisation : - 12 ETP + gérante, structurée et compétente.
- Clientèle régulière et diversifiée, provenant de la zone commerciale et des flux de passage.
- Organisation permettant une continuité immédiate de l'exploitation.

Cadre juridique : - Bail commercial renouvelé récemment, valable 9 ans à partir de janvier 2022.
- Accompagnement post-cession possible pour assurer une transition fluide et sereine.

Une opportunité pour un professionnel ou investisseur, souhaitant reprendre un restaurant franchisé rentable, reconnu et opérationnel dès le premier jour.

Dossier complet et informations supplémentaires disponibles sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale :** 300 m²

**Surface totale :** 400 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
- Emplacement.
- Belle exposition.
- Clientèle fidèle.
- Rentabilité.

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2024 | 1 190 000 € |

| | |
|---|---|
| EBE en 2024 | 210 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 12 |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 052 000 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**