

## Boutique spécialisée - photographie et vidéo dans un quartier dynamique,, Perpignan (66000)

Annonce C1325543 mise à jour le 05 février 2026

### Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : Opportunité clé en main dans le secteur de la photographie et de la vidéo - vente de matériel neuf/occasion, drones, accessoires et services techniques dans une zone à faible concurrence et forte visibilité.

Points forts :

- Surface : environ 85 m<sup>2</sup> (magasin, bureau, réserve).
- Stationnement aisé et accès facile.
- Clientèle fidèle : particuliers, photographes pros, clubs, institutions.
- Services complets : développement, impression, photos d'identité ANTS, SAV, location.

Aucun salarié à reprendre - exploitation gérée par les cédants.

Potentiel de croissance :

- Développement du e-commerce.
- Nouveaux services et marketing local.
- Accompagnement possible post-cession pour une reprise en toute sérénité.
- Affaire rentable et polyvalente, idéale pour un passionné ou un investisseur souhaitant s'implanter rapidement sur un marché de niche avec clientèle fidélisée.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

- Emplacement stratégique.
- Activité claire et muti-services.
- Clientèle fidèle.
- Pas de salariés à reprendre.
- Potentiel de développement réel.
- Possibilité de faire l'acquisition des murs.

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2022	2023
350 000 € (HT)	400 000 € (HT)	300 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	45 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	2 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **138 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)  
Description de l'immobilier : Possibilité de faire l'acquisition des murs dont le prix de vente est de 224.000 € HAI.  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Perpignan : **120 489 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**