

Restaurant avec terrasse dans le centre ville d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1325538** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à Aix-en-Provence (13100).

- Savoir faire - activité de restauration traditionnelle.
- Ouvert du mardi au samedi, midi et soir.

Chiffres clés :

- Établissement de 70 m².
- 30 couverts en salle et 40 couverts en terrasse.
- Grande terrasse ombragée.
- Clientèle d'habituels et de touristes.
- Aucun salarié à reprendre.
- Chiffre d'affaires moyen de 225 k€ HT.

Points forts :

- Un établissement très bien placé dans le centre-ville d'Aix-en-Provence, sur une place ombragée.
- Cuisine avec extraction.
- Très bien noté sur les plateformes internet.

Conditions de cession :

- Cession pour nouveau projet.
- Vente du fonds de commerce.
- Prix de vente de 205 000 €, les honoraires à la charge du vendeur inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
204 000 € (HT)	238 000 € (HT)	204 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **205 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.