Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

# Concept store et studio beauté dans une rue passante et commerçante,, Lyon (69004)

Annonce **C1325528** mise à jour le **14 septembre 2026**

## Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A vendre le fonds de commerce d'un studio de beauté de 129 m2 situé dans une rue commerçante à Lyon.

Une excellente notoriété dans l'univers des soins esthétiques et de la beauté.

Depuis plus de 13 ans, le lieu est reconnu pour son « bar à ongles », ses beauté des pieds signature installés dans des fauteuils massants pedispa, mais aussi pour ses massages, ses microblading et maquillages permanents, et son corner de vente de produits de skincare coréenne.

C'est un lieu atypique, désigné tel un loft new-yorkais, avec du mobilier industriel, dont la clientèle apprécie la particularité et le concept.

Son chiffre d'affaires annuel est toujours en augmentation malgré les années Covid, la concurrence des indépendants et des plateformes.

Le local d'une superficie de 129 m2 avec grande hauteur sous plafond comprend :
- Un espace boutique / vente,
- Un bar à ongles de 3 postes + 1 table modulable de 2 postes supplémentaires,
- Un poste maquillage,
- Un studio regard de 2 lits,
- Une pédiroom de 2 fauteuils pedispa massants,
- Deux cabines esthétiques dont une équipée de douche.

Entièrement rénové en 2022 et équipé de matériels performants, il bénéficie d'une climatisation réversible.

La vitrine de 10 mètres linéaires offre une belle visibilité, dans une rue passante et commerçante.

L'activité est exploitée en nom propre, avec une équipe de 4 salariées et des free lance, ce qui garantit une transition sereine pour le repreneur.

La gérante actuelle est disposée à accompagner provisoirement le projet, si souhaité.

Le chiffre d'affaires annuel 2025 s'élève à 262802 €, avec un résultat positif, démontrant une bonne rentabilité, malgré un contexte social exceptionnel avec 50% de l’effectif absent pour cause de maternité.

Le bail commercial 3/6/9 dispose d'un loyer de 2466 € mensuel, avec 4 années restantes sur le bail en cours.

**Surface commerciale :** 129 m²

**Surface totale :** 129 m²

**Points fort :**
- Excellente notoriété depuis 2012.
- Belle clientèle, fidèle. Fichier client de plus de 2000 adresses
- Équipe professionnelle, régulièrement formée aux nouvelles techniques.
- Belle surface de prestations et boutique. Locaux refaits à neuf en 2022, idéalement situés dans une rue commerçante, proche des transports.

**Loyer mensuel :** 2 466 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 282 000 € (HT) | 302 000 € (HT) | 263 000 € (HT) |
| 206 000 € (HT) | 235 000 € (HT) | 222 000 € (HT) |
| 16 000 € (HT) | 11 000 € (HT) | 13 000 € (HT) |
| 6 000 € (HT) | 1 000 € (HT) | 4 000 € (HT) |
| 5 000 € (HT) | 0 € (HT) | 3 000 € (HT) |
| 6 € (HT) | 7 € (HT) | 4 € (HT) |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **120 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |
| Type de repreneur recherché : | Fort d'une équipe solide, soudée et très professionnelle, ce commerce a besoin d'un gestionnaire-manager, sensible aux nouvelles tendances beauté tout en maintenant les activités actuelles. Il y a de nombreuses possibilités d'évolution, plusieurs secteurs étant actuellement sous exploités. |

## Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos









