

## Local commercial possibilité Restaurant avec terrasse, Portet-sur-Garonne (31120)

Annonce C1325523 postée le 23/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Portet-sur-Garonne (31120) : A louer local commercial d'une superficie de 170 m<sup>2</sup> environ avec une terrasse extérieure de 150 m<sup>2</sup> environ.

Idéal pour les beaux jours, offrant un espace supplémentaire pour accueillir les clients.

Historique : Ancien restaurant, ce local est adaptable à diverses activités comme des bureaux, des commerces de détail, ou des services spécialisés.

Loyer : 30 000 € par an HT/ HC.

Honoraires d'agence : 6000 € HT à la charge du preneur.

Localisation :

Emplacement de choix : Situé au cœur du secteur dynamique à Portet-sur-Garonne.

Avantages : Un emplacement stratégique bénéficiant d'un flux journalier important et d'un bon passage piéton et automobile.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

