

Local mixte showroom et dépôt, Saint-Orens-de-Gameville (31650)

Annonce C1325522 postée le 23/septembre/2025

Description de l'activité

Saint-Orens-de-Gameville (31650) : A louer local mixte showroom et dépôt

Terrain d'environ 900 m² environ, bâtiment en bardage d'environ 385 m².

Ce bâtiment est en construction métallique et en bardage.

Il propose une vitrine en angle et un grand parking.

A ce jour, il est divisé en 2 lots, 1 lot commercial et 1 lot de stockage.

Les 2 lots peuvent être réunis en 1.

Les sols sont carrelés, il est climatisé avec portail de sécurité.

Usage : Commercial.

Durée du bail : 9 ans.

Loyer annuel de 66 000.00 € HT et HC/ an soit 5 500.00 € HT et HC/ mois.

15 % du loyer annuel, honoraires de commercialisation à la charge du preneur.

Surface commerciale : 385 m²

Surface totale : 385 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : 4 330 €

Localisation

Localisation : **Saint-Orens-de-Gameville (31650), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Orens-de-Gameville : **11 218 (ville)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1325522/45.jpg

