

Local mixte showroom et dépôt, Saint-Orens-de-Gameville (31650)

Annonce **C1325522** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Orens-de-Gameville (31650) : A louer local mixte showroom et dépôt

Terrain d'environ 900 m2 environ, bâtiment en bardage d'environ 385 m2.

Ce bâtiment est en construction métallique et en bardage.

Il propose une vitrine en angle et un grand parking.

A ce jour, il est divisé en 2 lots, 1 lot commercial et 1 lot de stockage.

Les 2 lots peuvent être réunis en 1.

Les sols sont carrelés, il est climatisé avec portail de sécurité.

Usage : Commercial.

Durée du bail : 9 ans.

Loyer annuel de 66 000.00 € HT et HC/ an soit 5 500.00 € HT et HC/ mois.

15 % du loyer annuel, honoraires de commercialisation à la charge du preneur.

Surface commerciale : 385 m²

Surface totale : 385 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **4 330 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Orens-de-Gameville (31650), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Saint-Orens-de-Gameville : **11 218 (ville)**

Photos

