

Restaurant licence IV 35 couverts avec terrasse, Fontainebleau (77300)

Annonce C1325449 postée le 23/septembre/2025

Description de l'activité

Fontainebleau (77300) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant traditionnel de qualité en croissance régulière qui est composé d'une salle de restaurant lumineuse type bistro de 45 m² pour 35 couverts avec un bar, une cuisine professionnelle de 15 m² en bon état tout équipée avec four, hotte, cuisinière, plan de travail avec, réfrigérateur, plonge, un WC, une terrasse extérieur arborée et ombragée de 60 m² pour 35 couverts, une cave, Licence IV.

Chauffage pompe à chaleur avec clim réversible.

La clientèle des habitants et des touristes est fidèle et il est préférable de réserver.

A coté du restaurant parkings pour la clientèle.

Bail commercial, loyer de 2 280 €/ mois.

Une opportunité pour développer ce fonds de commerce restaurant et/ ou pour démarrer une activité avec son emplacement idéal à 60 kms de Paris.

Ce fonds de commerce est à acquérir uniquement avec les murs et un appartement au dessus du restaurant qui sont vendus via un autre mandat.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 61 m²

Surface totale : 126 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 280 €

Éléments chiffrés :

EBE	25 000 €
Nb pers.	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **400 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Fontainebleau (77300), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Fontainebleau : **15 816 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.