

## Restaurant de 142 m2, Paris 14ème (75014)

Annonce **C1325447** postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 14ème (75014) : A vendre murs commerciaux d'un restaurant bien situé dans le 14ème, affaire d'angle avec façade linéaire de plus de 8 m.

Surface de 142 m2 répartis sur sur deux niveaux :

RDC : 117 m2 avec 2 salles, une cuisine, toilettes et le bar.

s/s : 25 m2 avec un bureau, une cave à vin, une réserve, toilettes douche et chambre froide.

Le fonds de commerce est à vendre et avec la possibilité d'augmenter le loyer à la fin du bail (2028).

Honoraires à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 65 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 142 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **700 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**