Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 115 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Tarbes (65000)

Annonce **C1325443** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A vendre un local entièrement rénové fin 2024 début 2025 de 100 m2 situé en hyper-centre de Tarbes (65000), proche d'aire de stationnement, à proximité de tout.

A noter que celui-ci est libre de locataire, le joli local a été depuis des décennies, tour à tour, un magasin de jouets, un salon de coiffure et commerces de détail. Une vitrine en façade, accès pour personne à mobilité réduite, une belle salle de plus de 55 m2 dès l'entrée puis en enfilade un autre espace de 35 m2 permettant d'autres possibilités de mise en avant de marchandise, de stockage ou d'un bel espace clientèle. L'entrée étant fermée par une grille enroulante électrique une rénovation simple du sol au plafond en passant par les murs qui donne une belle luminosité et clarté. Grand miroir, climatisation, leds, sols starifiés ou carrelé avec goût. Un espace toilette-lavabo, un petit débarras et une cave en sous-sol (mais pratique d'accès) de 20 m2 complètent ce local très bien situé et offrant un large éventail de possibilité (commerce détail, entreprise de service, lieu d'exposition, magasin spécialisé, etc). Il y a également un accès arrière.

Nombre de lots de la copropriété : 7, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copropriété) : 720 € soit 60 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Prix : **123 000 €**

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1325443/24.jpg