

## Electroménager, hifi-son, cuisiniste, climatisation dans l'Hérault (34)

Annonce C1325441 postée le 23/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce d'électroménager, hifi-son, cuisiniste, climatisation.

Crée il y a 2 ans, le commerce connaît une croissance importante depuis l'ouverture.

Ouvert 5 jours par semaines. Horaires 8h / jour. Fermé 3 semaines par an.

20 cuisines seulement en 2024.

- Chiffre d'affaires (2023) de 185 000 € / (2024) de 310 000 €.
- 2/3 du chiffre d'affaires est réalisé en vente d'électroménager et 1/3 en vente de cuisines (pose sous traité).
- EBE non retraité de 39 000 €.
- Marge brut de presque 50 %. Bilan au 31/03/2025.

Potentiel de croissance très important au vue du nombres de logements sur la zone et de la clientèle aisée CSP +.

Actuellement tenu par une personne et une alternante depuis 1 an formé à reprendre en charge de la conception des cuisines.

Loyer de 51 000 € / an pour une surface de 165 m<sup>2</sup> en rapport avec la qualité de l'emplacement, soit 17 % du chiffres d'affaires.

Fort potentiel de développement sur toutes les activités avec le renouvellement électroménager, logements meublés saisonnier, camping, etc. Zone à proximité plus de 40 000 logements.

Idéal pour un cuisiniste professionnel ou reconversion formation assuré par le vendeur.

Apport nécessaire pour l'achat de ce fonds de commerce avec 33% d'apport 55 000 €.

Stock d'environ 55 000 €.

**Surface commerciale :** 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 165 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 51 000 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	310 000 €
EBC en 2024	39 000 €
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €**

Apport personnel nécessaire : **55 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**