Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Electroménager, hifi-son, cuisiniste, climatisation dans l'Hérault (34)

Annonce **C1325441** postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un fonds de commerce d'électroménager, hifi-son, cuisiniste, climatisation.

Crée il y a 2 ans, le commerce connaît une croissance importante depuis l'ouverture.

Ouvert 5 jours par semaines. Horaires 8h / jour. Fermé 3 semaines par an.

20 cuisines seulement en 2024.

- Chiffre d'affaires (2023) de 185 000 € / (2024) de 310 000 €.
- 2/3 du chiffre d'affaires est réalisé en vente d'électroménager et 1/3 en vente de cuisines (pose sous traité).
- EBE non retraité de 39 000 €.
- Marge brut de presque 50 %. Bilan au 31/03/2025.

Potentiel de croissance très important au vue du nombres de logements sur la zone et de la clientèle aisé CSP +.

Actuellement tenu par une personne et une alternante depuis 1 an formé à reprendre en charge de la conception des cuisines.

Loyer de 51 000 € / an pour une surface de 165 m2 en rapport avec la qualité de l'emplacement, soit 17 % du chiffres d'affaires.

Fort potentiel de développement sur toutes les activités avec le renouvellement électroménager, logements meublés saisonnier, camping, etc. Zone à proximité plus de 40 000 logements.

Idéal pour un cuisiniste professionnel ou reconversion formation assuré par le vendeur.

Apport nécessaire pour l'achat de ce fonds de commerce avec 33% d'apport 55 000 €.

Stock d'environ 55 000 €.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer annuel : 51 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	310 000 €
EBE en 2024	39 000 €
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**109 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.