

## Local d'activité / Entrepôt de 195 m<sup>2</sup> près de Lorient (56100)

Annonce C1325439 postée le 23/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A vendre murs d'un entrepôt de 195 m<sup>2</sup> au sol, bâti sur 403 m<sup>2</sup> de parking enrobé, situé sur une commune au Nord de Lorient dans le Morbihan (14 km de Lorient - 10 min de Plouay et 8 min de Caudan).

Cet entrepôt récent de 195 m<sup>2</sup> au sol pouvant servir pour différents types d'activités (automobiles, construction, espaces verts, stockage).

Ce local est situé à proximité immédiate de la départementale RD739 reliant Lanester à Morlaix.

- Local récent, jamais utilisé.
- Grande hauteur : 6.50 mètres sous plafond.
- Portes sectorielles motorisées de 4.5 m x 4.5 m.
- Local avec une clarté (plaques translucides au plafond).
- Coin bureau.
- Compteurs individuels (eau, électricité, fibre optique).
- Fosse septique.
- Wc, lavabo, ballon électrique.
- Mezzanine au-dessus du bureau pour stockage ou autre (gain de place).
- 403 m<sup>2</sup> de parkings bitumés autour du bâtiment.
- Accès grands porteurs.
- Electricité haute tension.

Local accolé à louer ou à vendre (superficie au sol de 150 m<sup>2</sup>).

Local identique mais plus petit avec moins de places de parking (110 m<sup>2</sup> de parking).

- A l'extérieur : Une grande zone de roulement bitumée.
- Des places de parking.
- Arrêt de bus à 400 mètres desservant Lorient, Lanester, Caudan, Cléguer, Plouay.

Prix de cession : 260 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.00 %.

Prix hors honoraires : 250 000 € non soumis à DPE.

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **260 000 € FAI**

### **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

