

## Local d'activité / Entrepôt de 195 m2 près de Lorient (56100)

Annonce **C1325439** postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A vendre murs d'un entrepôt de 195 m2 au sol, bâti sur 403 m2 de parking enrobé, situé sur une commune au Nord de Lorient dans le Morbihan (14 km de Lorient - 10 min de Plouay et 8 min de Caudan).

Cet entrepôt récent de 195 m2 au sol pouvant servir pour différents types d'activités (automobiles, construction, espaces verts, stockage).

Ce local est situé à proximité immédiate de la départementale RD739 reliant Lanester à Morlaix.

- Local récent, jamais utilisé.
- Grande hauteur : 6.50 mètres sous plafond.
- Portes sectorielles motorisées de 4.5 m x 4.5 m.
- Local avec une clarté (plaques translucides au plafond).
- Coin bureau.
- Compteurs individuels (eau, électricité, fibre optique).
- Fosse septique.
- Wc, lavabo, ballon électrique.
- Mezzanine au-dessus du bureau pour stockage ou autre (gain de place).
- 403 m2 de parkings bitumés autour du bâtiment.
- Accès grands porteurs.
- Electricité haute tension.

Local accolé à louer ou à vendre (superficie au sol de 150 m2).

Local identique mais plus petit avec moins de places de parking (110 m2 de parking).

- A l'extérieur : Une grande zone de roulement bitumée.
- Des places de parking.
- Arrêt de bus à 400 mètres desservant Lorient, Lanester, Caudan, Cléguer, Plouay.

Prix de cession : 260 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.00 %.

Prix hors honoraires : 250 000 € non soumis à DPE.

**Surface commerciale** : 195 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 195 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **249 600 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

**Photos**

---

