

Local d'activité / Entrepôt de 195 m² près de Lorient (56100)

Annonce C1325439 postée le 23/septembre/2025

Description de l'activité

Lorient (56100) : A vendre murs d'un entrepôt de 195 m² au sol, bâti sur 403 m² de parking enrobé, situé sur une commune au Nord de Lorient dans le Morbihan (14 km de Lorient - 10 min de Plouay et 8 min de Caudan).

Cet entrepôt récent de 195 m² au sol pouvant servir pour différents types d'activités (automobiles, construction, espaces verts, stockage).

Ce local est situé à proximité immédiate de la départementale RD739 reliant Lanester à Morlaix.

- Local récent, jamais utilisé.
- Grande hauteur : 6.50 mètres sous plafond.
- Portes sectorielles motorisées de 4.5 m x 4.5 m.
- Local avec une clarté (plaques translucides au plafond).
- Coin bureau.
- Compteurs individuels (eau, électricité, fibre optique).
- Fosse septique.
- Wc, lavabo, ballon électrique.
- Mezzanine au-dessus du bureau pour stockage ou autre (gain de place).
- 403 m² de parkings bitumés autour du bâtiment.
- Accès grands porteurs.
- Electricité haute tension.

Local accolé à louer ou à vendre (superficie au sol de 150 m²).

Local identique mais plus petit avec moins de places de parking (110 m² de parking).

- A l'extérieur : Une grande zone de roulement bitumée.
- Des places de parking.
- Arrêt de bus à 400 mètres desservant Lorient, Lanester, Caudan, Cléguer, Plouay.

Prix de cession : 260 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.00 %.

Prix hors honoraires : 250 000 € non soumis à DPE.

Surface commerciale : 195 m²

Surface totale : 195 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **260 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

