

## Local d'activité / Entrepôt de 150 m2 près de Lorient (56100)

Annonce **C1325438** postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Lorient (56100) : A vendre murs d'un entrepôt de 150 m2 au sol et 110 m2 de parking enrobé, situés dans le Morbihan (14 km de Lorient - 10 min de Plouay - 8 min de Caudan).

Cet entrepôt récent de 150 m2 au sol pouvant servir pour différents types d'activités (automobiles, construction, espaces verts, stockage).

Ce local est situé à proximité immédiate de la départementale RD739 reliant Lanester à Morlaix

Atouts de ce local :

- Local récent jamais utilisé.
- Grande hauteur : 6.50 mètres sous plafond.
- Porte sectorielle motorisée de 4.5 m x 4.5 m.
- Local avec une belle clarté (plaques translucides au plafond).
- Coin bureau.
- Compteurs individuels (eau, électricité, fibre optique).
- Fosse septique.
- WC, lavabo, ballon électrique.
- Mezzanine au-dessus du bureau pour stockage ou autre (gain de place).
- 110 m2 de parkings bitumés autour du bâtiment.
- Accès grands porteurs.
- Electricité haute tension.
- Local accolé à louer ou à vendre (superficie au sol de 195 m2).

Local identique mais plus grand avec 403 m2 de places de parking.

A l'extérieur :

- Une grande zone de roulement bitumée.
- Des places de parking.
- Arrêt de bus à 400 mètres desservant Lorient, Lanester, Caudan, Cléguer, Plouay a moins d'1 km de la départementale D739.
- Prix de cession : 213 200 €.
- Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.00 %.
- Prix hors honoraires : 205 000 € non soumis à DPE.

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **213 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

