

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Saint-Malo (35400)

Annonce C1325434 postée le **23/septembre/2025**

Description de l'activité

Saint-Malo (35400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant de bonne réputation, situé à Saint Malo.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Cet établissement de près 60 m² sur plusieurs niveaux, dispose d'une cuisine fonctionnelle et aux normes, ouverte sur une salle de 10 couverts, deux salles aux étages de 18 et 20 couverts, un sous sol réserve, un labo pâtisserie avec chambre froide.

Une terrasse de 16 couverts, un petit appartement vient compléter le tout.

Prix de vente : 99 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Bail : 3/6/9.

Loyer : 1.450 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.