

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier recherché de Neuilly-sur-Seine

Annonce **C1325433** postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre restaurant de bonne réputation de 112 couverts, idéalement situé dans un quartier recherché de Neuilly-sur-Seine.

Ce restaurant de 150 m2 offre une capacité rare avec 60 couverts en salle et 52 places en terrasse.

L'établissement fonctionnant midi et soir, dispose d'une clientèle fidélisée avec une extraction puissante (400) conforme aux normes.

- Cuisine aux normes avec extraction.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer HT : 2.430 €.
- Besoin opérationnel : 4 salariés (2 cuisine + 2 service).
- Prix de vente : 260.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.
- Aucun salarié à reprendre.
- Activité stable avec potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 150 m²

**Surface totale** : 150 m²

**Loyer mensuel** : 2 430 €

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 285 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.