

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier recherché de Neuilly-sur-Seine

Annonce C1325433 postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Neuilly-sur-Seine (92200) : A vendre restaurant de bonne réputation de 112 couverts, idéalement situé dans un quartier recherché de Neuilly-sur-Seine.

Ce restaurant de 150 m<sup>2</sup> offre une capacité rare avec 60 couverts en salle et 52 places en terrasse.

L'établissement fonctionnant midi et soir, dispose d'une clientèle fidélisée avec une extraction puissante (400) conforme aux normes.

- Cuisine aux normes avec extraction.
- Bail commercial 3/6/9 en cours.
- Loyer HT : 2.430 €.
- Besoin opérationnel : 4 salariés (2 cuisine + 2 service).
- Prix de vente : 260.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.
- Aucun salarié à reprendre.
- Activité stable avec potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 430 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Neuilly-sur-Seine (92200), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Neuilly-sur-Seine : **61 242 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**