

## Camping de 1000 m2, Saint-Brieuc (22000)

Annonce C1325432 postée le **23/septembre/2025**

### Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce d'un camping moderne et entièrement automatisé, idéalement situé en position dominante avec vue imprenable sur la mer et à quelques minutes des plages.

Cet établissement réputé ayant une clientèle fidélisée, dispose d'un merveilleux cadre.

Il accueille tous les types de campeurs : Caravanes, tentes, camping-cars, locations de chalets.

Le site dispose également d'une salle et d'une terrasse de restaurant avec vue mer, ainsi que d'une aire de services.

- Bornes électriques.
- Blocs sanitaires chauffés et entièrement équipés.
- Caméras vidéo.
- Wifi intégral.
- Recharges de batteries.
- Lave linge et sèche linge.

Cette affaire conviendra idéalement à un couple ou à un investisseur.

Bonne rentabilité et important potentiel de développement.

Aide à la transition avec accompagnement possible par les vendeurs.

Budget pour le fonds : 537 500 €.

Honoraires à la charge des vendeurs.

Les murs comprenant les terrains et les bâtiments d'exploitation sont également à la vente au prix de 1 048 000 €.

Le fonds ne peut pas être vendu sans les murs.

**Surface commerciale : 1 000 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 1 000 m<sup>2</sup>**

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **537 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**