

## Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans un quartier d'affaires et résidentiel,, Vincennes (94300)

Annonce C1325430 postée le 23/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria bénéficiant d'un emplacement d'angle avec terrasse au sein d'un quartier mixte d'affaires/résidentiel dynamique

Un restaurant - pizzeria charmant, idéalement situé à l'angle de deux rues passantes à Vincennes. L'établissement bénéficie d'un emplacement de choix dans un secteur alliant bureaux et résidentiel.

Caractéristiques de l'établissement :

- Surface : 50 m2.
- Capacité : 20 couverts en intérieur.
- Terrasse ensoleillée : 40 places assises.
- Cuisine ouverte équipée avec extraction 250 mm.
- Matériel quasi neuf et bien entretenu.
- 2 scooters pour livraisons inclus dans la cession.

Historique et clientèle :

- Etablissement ouvert depuis plus de 8 an.
- Clientèle fidélisée et régulière.
- Service sur place et à emporter développé.
- Activité livraison bien organisée.

Conditions commerciales :

- Petit loyer : 1 750 €.
- Charges : 80 €.
- Prix de cession : 180 000 €.

Atouts principaux :

- Emplacement d'angle sur deux rues passantes.
- Grande terrasse ensoleillée de 40 places.
- Matériel de qualité en excellent état.
- Clientèle établie depuis 8 ans.
- Loyer modéré pour le secteur.
- Double activité : Restauration sur place et livraison.

Opportunité :

- Restaurant idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire établie avec une clientèle établie, fidèle et attentive. A reprendre à l'identique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **180 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

## Photos

