Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restauration traditionnelle en périphérie Ouest de Toulouse (31000)

Annonce **C1325427** mise à jour le **31 août 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne, en périphérie Ouest de Toulouse (31000), à vendre un fonds de commerce de restaurant traditionnel (création en 2019) situé dans une ZAC ; un environnement commercial intéressant et fréquenté aussi bien pour le service de la pause du midi que pour le service du soir notamment en fin de semaine.

- La décoration est soignée et très agréable (déco bois, industrielle, avec une partie de la salle avec banquette cosy, etc).

Peinture salle et déco refaite en début d'année 2025.
- Mobilier : Tables et chaises neuves de début d'année 2025.
- Cuisine spacieuse et bien équipée.
- Entretien régulier.

A ce jour, il est ouvert tous les midis du lundi au samedi - midi et soir du jeudi au samedi.

Deux types de clients : - Le midi : Une clientèle à 80-90% de bureau, chef d'entreprise, repas de service grande table, passage.

Partenariat avec des entreprises du secteur pour des repas réguliers de services ou de groupes de formations.
- Le soir et week-end, une clientèle plus familiale, amis, repas de groupe, etc.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 300 m²

Points fort :
- Salle, cuisine très bien entretenue et maintenance régulière hotte, climatisation, etc.
- Grand parking partagé avec les autres enseignes (280 places), accès grand axe à 2-3 min.
- Pas de travaux à prévoir pour démarrer l'activité.
- Tous types de projets pour compléter l'offre existante sur le pôle d'activité (boulangerie, japonais, caviste, cigarettes électronique, bar d'ambiance).

Loyer mensuel : 5 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	490 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession :	**230 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idée : Le fonds de commerce peut-être repris pour y mettre en place une bonne pizzeria (ce qui manque maintenant dans la zone, depuis l'arrêt d'une pizzeria historique (avec gros CA) à proximité (pour cause de retraite, les enfants ont transformé en bar de soir). Le prix de cession n'est pas ferme. Infos complémentaires à développer en échange par mail.

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.