

Café - restaurant au bord d'un lac,, Divonne-les-Bains (01220)

Annonce **C1325426** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Ain - Divonne-les-Bains (01220) : A vendre un fonds de commerce de café-restaurant saisonnier situé au bord d'un lac.

L'établissement est idéalement situé au bord du lac, vue sur le Mont Blanc, dans un cadre verdoyant, très fréquenté aux beaux jours par les locaux comme par les touristes.

Clientèle locale et touristique.

Très bonne rentabilité.

Activité très rentable sur 6 mois avec un potentiel de développement (ouverture en soirée ou à l'année possible).

Prix de vente de 250 000 €.

Convention d'occupation du domaine public : Redevance annuelle.

Les atouts :

- Emplacement N°1 sur un site touristique majeur, très animé d'avril à septembre.
- Terrasse sur domaine public, très bien placée (350 m2).
- Plus de 100 places assises.
- Licence III incluse.
- Matériel de cuisine et mobilier complet, prêt à exploiter immédiatement.

Activité actuelle :

- Ouverture de début avril à fin septembre.
- Clientèle fidèle locale et touristique.
- Très forte affluence en été.
- Événements festifs possibles (concerts, soirées thématiques, etc).
- Ouverture uniquement en journée aujourd'hui ; potentiel en soirée ou à l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **120**

Éléments chiffrés :

	2024	2025
297 000 €	385 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

Localisation

Localisation : **Divonne-les-Bains (01220), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Divonne-les-Bains : **8 138 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.