

Pizzeria - restaurant dans un quartier vivant, Paris (75003)

Annonce C1325422 mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - restaurant d'angle sur un boulevard, en emplacement N°1 avec fort potentiel. Un quartier très vivant, regorgeant de bureaux, hôtels, escape games et théâtres, à proximité d'autres commerces, brasseries et enseignes importantes du fast-food, proche d'arrêt de métro.

Pizzeria classée excellent avec plus de 1500 avis.

Surface commerciale 150 m² dont 60 m² en rez de chaussée et 90 m² en sous-sol, 50 places au total à l'intérieur, dont 30 au rez de chaussée, avec cuisine et bar en vue, équipé avec matériel de qualité, four à pizza de dernière génération, chambre de pousse, frigos de service, machine à café, moulin à café, machine à glaçons, lave-vaisselle, frigo à vin, vitrine à boissons. Au sous-sol dans une deuxième salle aux murs en pierre et voûtes, autre 20 places, souvent privatisée pour les anniversaires et les dîners d'entreprise. Toilettes, plonge, espace de stockage des marchandises, espace de préparation et cuisine équipée de toutes les nécessaires à la production, grande chambre froide, lave-vaisselle, trancheuse, pétrin, planétaire, plaques à induction, robotcoupe, four, etc.

Possibilité d'installer une terrasse d'été, existante, (40 couverts) mais il faudrait re-présenter la demande en cas de cession du fond.

Licence Grand Restauration.

Les locaux ont été rénovés il y a 2 ans, meublés avec goût et équipés de matériel de qualité.

Pas de travaux à prévoir ; locaux propres, clés à la main.

Chiffre d'affaires 2023 de 410 k€ HT et 2024 de 500 k€ HT.

Bail 3/6/9 a été renouvelée le 1er avril 2025 pour une durée de 9 ans. Charges de 230 € / mois.

Pas de salariés à reprendre ; c'est une affaire à conduction familiale.

Une grande opportunité d'augmentation du chiffre d'affaires puisque la pizzeria génère ce CA étant ouvert seulement 5/7 avec service déjeuner et dîner, et seulement 11 mois. En outre, en tenant compte d'un horaire continu, donc les petits déjeuners du matin et les apéritifs de l'après-midi pourraient être exploités, étant donné le potentiel qu'offre le quartier.

Prix demandé pour le fonds de commerce de 500 k€ négociable dans des limites raisonnables.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- 1- Pizzeria classée excellent avec plus de 1500 avis.
- 2- Commerce d'angle sur un boulevard.
- 3- Quartier très vivant, regorgeant de bureaux, hôtels, escape games et théâtres, à proximité d'autres commerces, brasseries et enseignes importantes du fast-food.
- 4- Possibilité d'accompagnement après la vente.

Loyer mensuel : 5 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
181 000 € (HT)	412 000 € (HT)	493 000 € (HT)
143 000 € (HT)	345 000 € (HT)	421 000 € (HT)
30 000 € (HT)	207 000 € (HT)	190 000 € (HT)
18 000 € (HT)	183 000 € (HT)	166 000 € (HT)
15 000 € (HT)	140 000 € (HT)	128 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **500 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



