

Restauration rapide - pizzas, emporter dans une zone fréquentée,, Aix-Villemaur-Pâlis (10160)

Annonce **C1325417** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Aube - Aix-Villemaur-Pâlis (10160) : A vendre un fonds de commerce de pizzas à emporter bénéficiant d'un emplacement de qualité sur un parking d'un intermarché.

Belle implantation avec une terrasse aménagée.

Cession avec ou sans le contrat d'enseigne.

Composition :

- 1 kiosques de pizzas à emporter avec 1 réserve.

Avantages clés :

- Emplacement et site de qualité.
- Locaux et matériels récents et très bien entretenus.
- Clientèle fidèle.
- Potentiel de développement.
- Reprise possible avec ou sans enseigne existante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **7**

Surface commerciale : 11 m²

Surface totale : 11 m²

Points fort :

- Bel emplacement sur un parking d'intermarché.
- Clientèle fidèle.

Loyer mensuel : 720 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
249 000 € (HT)	231 000 € (HT)	173 000 € (HT)
155 000 € (HT)	154 000 € (HT)	124 000 € (HT)
76 000 € (HT)	74 000 € (HT)	43 000 € (HT)
61 000 € (HT)	61 000 € (HT)	30 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **126 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Tous les profils seront étudiés.

Localisation

Localisation : **Aix-Villemaur-Pâlis (10160), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Aix-Villemaur-Pâlis : **3 600 (sos villages)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1325417/33.jpg