

Kiosque de pizzas, emporter en zone commerciale,, Monéteau (89470)

Annonce **C1325414** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Yonne - Monéteau (89470) : A vendre un fonds de commerce de pizzas à emporter situé dans une zone commerciale ; belle implantation.

Cession avec ou sans le contrat d'enseigne.

Composition :

- 1 kiosques de pizzas à emporter.

Avantages clés :

- Emplacement et site de qualité.
- Clientèle fidèle.
- Locaux et matériels récents et très bien entretenus.
- Équipe en place selon profil repreneur.
- Potentiel de développement.
- Reprise possible avec ou sans enseigne existante.

Surface commerciale : 11 m²

Surface totale : 11 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement dans une zone commerciale.
- Cession avec ou sans contrat d'enseigne.

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
145 000 €	130 000 €	
100 000 €	93 000 €	
25 000 €	19 000 €	
13 000 €	11 000 €	
€	€	
1 €	1 €	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	85 000 €

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Tous les profils seront étudiés.

Localisation

Localisation : **Monéteau (89470), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Monéteau : **3 858 (sos villages)**

Photos

