

Pizzas - vente, emporter et sur place dans une zone touristique,, Saint-Florentin (89600)

Annonce **C1325412** postée le **09/octobre/2025**

Description de l'activité

Yonne - Saint-Florentin (89600) : A vendre un fonds de commerce de pizzas à emporter bénéficiant d'un emplacement de qualité avec deux axes routiers majeurs, port de plaisance, aire de campings cars, centre nautique et grand parking.

Composition :

- 1 point de vente de pizzas à emporter au pied d'un immeuble de qualité totalement rénové avec zone avec mange-debout pour consommation sur place.
- Belle terrasse aménagée.
- Réserve.

Avantages clés :

- Emplacement, site et bâtiment de qualité.
- Locaux et matériels récents et très bien entretenus.
- Clientèle fidèle.
- Potentiel de développement.
- Reprise possible avec ou sans enseigne existante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **8**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 57 m²

Points fort :

- Bel emplacement.
- Vente sur place et à emporter.
- Terrasse.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 800 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
252 000 € (HT)	246 000 € (HT)	231 000 € (HT)
160 000 € (HT)	171 000 € (HT)	158 000 € (HT)
78 000 € (HT)	82 000 € (HT)	72 000 € (HT)
55 000 € (HT)	58 000 € (HT)	50 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **154 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier : Murs à vendre éventuellement :
- Local seul ou bien immeuble (local commercial avec 3 appartements).
- Prix à définir.
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Tous les profils seront étudiés.

Localisation

Localisation : **Saint-Florentin (89600), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Saint-Florentin : **4 941 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

