

Local commercial de 277 m² dans une zone dynamique,, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce C1325400 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local de 277 m² sur 2 niveaux situé dans une zone de commerces.

- Surface en rez de chaussée de 144 m², surface étage 133 m².
 - Bon état général, prévoir peinture pour le rez de chaussée.
 - 2 WC indépendants.
 - 3 places de stationnement privatives.
-
- Loyer de 1.700 € HT + taxe foncière.
 - Les frais d'agence de 4.080 € TTC.
 - Les honoraires de 4 080 € à la charge du locataire.
 - Provision sur charges de 150 € HT / mois, régularisation annuelle.
 - Dépôt de garantie de 3 400 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 277 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.