

Local commercial de 144 m2 dans une zone fréquentée,, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1325398** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un local de 144 m2 situé dans une zone d'activité et commerciale de la ville.

Carrelage au sol, murs et plafond en placo. vitrine de 6 m de large. 1 stationnement privatif.

Prévoir un rafraîchissement de peinture.

- Loyer de 1 350 € HT + taxe foncière.
- Les frais d'agence de 3.240 € TTC.
- Les honoraires de 3 240 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 80 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 1 350 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.