

Murs commerciaux, 115 m2, Meschers-sur-Gironde (17132)

Annonce **C1325397** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Meschers-sur-Gironde (17132) : Local commercial de 115 m2 à rénover sur une parcelle de 427 m2. Nombreux stationnement sur la parcelle.

Local composé d'une zone d'accueil, de 3 pièces à usage de bureau, d'un coin cuisine, et de 2 WC indépendants. Huisseries en PVC double vitrage. Travaux à prévoir.

- Prix de vente FAI de 257.280 €.
- Les honoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 240 000 €.

Classe énergie g, classe climat a.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **257 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **240 449 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Meschers-sur-Gironde (17132), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Meschers-sur-Gironde : **2 810 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.