

Bar, Brasserie licence IV 90 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique et en plein essor,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1325395** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de brasserie Licence IV idéalement située dans un quartier dynamique et en plein essor.

Capacité de 90 couverts :

- Salle principale avec grand bar (40 places).
- Deux salles privatisables (16 et 24 places).
- Terrasse (10 places) avec cour extérieure (15 m2).
- Surface de 43 m2 aménageable à l'étage ; potentiel d'agrandissement deux caves spacieuses.

Cuisine professionnelle toute équipée. Matériel et mobilier sur place.

Établissement prêt à travailler, adapté à tout concept de brasserie / restauration.

Clientèle locale fidèle et flux régulier (habitants, entreprises, touristes).

Bail commercial renouvelé.

Loyer de 25 000 € / an.

Une brasserie de caractère avec fort potentiel, au cœur d'un secteur attractif de bordeaux.

Prix de vente de 185 360 € HAI HT.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 188 m²

Surface totale : 188 m²

Loyer mensuel : 2 125 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.