

Locaux commerciaux, dépôts et espaces de stockage au cœur de Lausanne

Annonce C1325392 postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Situés au cœur de Lausanne, à louer locaux se trouvent à proximité immédiate du centre-ville et de tous les accès :

- A 500 m du métro (5 min à pied) et à proximité d'un arrêt de bus.
- A 700 m du cinéma et restaurants.
- à 1.3 km de la gare CFF, 15 minutes à pied.
- Parking du centre à 7 minutes à pied et parking Montbenon à 8 minutes à pied.
- Parking P+R dès CHF 120/mois (abonnement bus/métro/mobilis inclus pour 1 voiture) et à 5 minutes en voiture de l'autoroute.

Description :

Superbe surface avec grande hauteur sous plafond au rez-de-chaussée supérieur.

Les locaux, sur un seul niveau, sont divisés en différents espaces de stockage et showroom.

Etat : bon.

surfaces par niveaux :

Rez : Environ 431 m².

Parkings : 2 places de stationnement disponibles.

Activités : Usage de dépôts.

Conditions financières :

- Loyer locaux : CHF 176/ m²/ an.
- Charges : Environ CHF 22/ m²/an.
- TVA : TVA en sus.

Durée du bail : A convenir.

Observations :

Plaque élévatrice, quai commun, fenêtres, 1 sanitaire et 1 point d'eau, wifi.

Hauteur sous plafond : 3,90 m.

Surface commerciale : 431 m²

Surface totale : 431 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

