Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 45 places avec terrasse dans une commune résidentielle, proche de Poitiers (86000)

Annonce **C1325390** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Vienne (86) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, FDJ, PMU, presse, relais poste situé dans une commune résidentielle de proche de Poitiers (86000), sur une place principale avec parking et commerces.

Bel établissement climatisé. Salle de bar de 45 places environ avec une grande terrasse.

établissement sous alarme et vidéo-surveillance récents avec rideaux. Normes PMR. Véhicule inclus.

Affaire avec agencement récent et matériel en parfait état.

Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi. Congés annuels de 3 semaines / an.

CA HT de 199 065 € + commissions de 140 970 €. Belle rentabilité.

Idéal pour couple.

Prix du fonds de commerce de 361 680 € AI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	199 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**361 680 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.