

Hôtel bureau 3* de 33 chambres en plein centre d'une ville de 60 000 habitants,, Niort (79000)

Annonce C1325389 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un hôtel bureau situé en plein centre d'une ville de 60 000 habitants, bénéficiant d'un accès facile (proche autoroute, zones d'activités et quartiers d'affaires, proche de la côte atlantique, du Puy-du-Fou, marais poitevin, Futuroscope, etc).

Hôtel*** climatisé, très bien entretenu avec salles de séminaires équipée.

Établissement avec 33 chambres conviviales dont 1 PMR, équipées de TV, nécessaires thé et café, accès wifi gratuit et climatisation.

Bel espace accueil, salon accueillant, salle de petits déjeuners spacieuse.

Clientèle touristique, actifs.

Achat en parts sociales possible.

Prix du fonds de commerce de 580 880 € AI.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **33**

Loyer mensuel : 6 298 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **580 880 € FAI**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.