

## Bar, Restaurant du midi licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Poitiers (86000)

Annonce **C1325387** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant du midi avec Licence IV.

Situé dans une zone commerciale dynamique et proche d'un lycée, à quelques minutes de Poitiers centre, l'établissement offre des produits frais d'une surface d'environ 200 m2, agencé avec goût et déco moderne style industriel.

Première salle de restaurant de 30 couverts avec espace bar, seconde salle de restaurant avec buffet d'entrée et dessert (500-60 couverts) avec 2 grandes terrasses.

Points forts :

- Service du midi uniquement.
- Fermeture hebdo samedi et dimanche.
- 7 semaines de congés annuels.
- Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement : Possibilité de développer l'activité événementielle (soirées à thème, concert, etc) et amplitude d'ouverture.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 112 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**