

Bar, Restaurant du midi licence IV 30 couverts avec terrasse dans une zone commerciale,, Poitiers (86000)

Annonce C1325387 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant du midi avec Licence IV.

Situé dans une zone commerciale dynamique et proche d'un lycée, à quelques minutes de Poitiers centre, l'établissement offre des produits frais d'une surface d'environ 200 m², agencé avec goût et déco moderne style industriel.

Première salle de restaurant de 30 couverts avec espace bar, seconde salle de restaurant avec buffet d'entrée et dessert (500-60 couverts) avec 2 grandes terrasses.

Points forts :

- Service du midi uniquement.
- Fermeture hebdo samedi et dimanche.
- 7 semaines de congés annuels.
- Pas de personnel à reprendre.

Potentiel de développement : Possibilité de développer l'activité évènementielle (soirées à thème, concert, etc) et amplitude d'ouverture.

Idéal pour un couple.

Prix du fonds de commerce de 112 000 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.