

## Local commercial de 550 m<sup>2</sup>, Carpiquet (14650)

Annonce C1325385 mise à jour le 26 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Calvados - Carpiquet (14650) : A louer un local commercial avec beau potentiel comprenant un beau showroom, entrée portes automatiques vitrées et rideaux métalliques, bel espace lumineux, stockage, 3 portes sectionnelles, espace extérieur pouvant recevoir jusqu'à 60 véhicules. Site clos, portails.

Possibilité de louer des bureaux en étage et une surface de terrain très importante. Visibilité directe sur la 4 voies.

- Loyer de 5.000 € HT / mois.
- Taxe foncière en attente du montant.
- Les frais d'agence de 25% du montant du loyer annuel hors taxes.

**Surface commerciale** : 550 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 550 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 60 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Carpiquet : **2 390 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.