

## Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Andernos-les-Bains (33510)

Annonce C1325384 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Andernos-les-Bains (33510) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité d'un bassin en première ligne.

Le restaurant de 60 places en intérieur possède une belle terrasse de 38 places, avec une Licence IV et une cuisine en parfait état.

Ouvert les après-midis pour limonade et glaces. Fermé deux jours semaine hors saison et un jour et demi en saison.

Jusqu'à 8 salariés en fonction des périodes.

Le ratio limonade s'élève à 22%.

Possibilité d'avoir un logement pour les salariés.

Renseignements après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **38**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 008 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **954 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Andernos-les-Bains (33510), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Andernos-les-Bains : **11 313 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.