

## Bar, Brasserie licence IV 120 couverts avec terrasse dans le centre ville d'Arcachon (33120)

Annonce C1325383 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : En centre-ville d'Arcachon (33120), à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie avec Licence IV et terrasse bien placé.

Proposition de limonade en journée.

- Avec un potentiel de 120 couverts : 60 places en intérieur et 60 en extérieur.
- Cuisine et matériel bon état.
- Clientèle établie.

Un logement de fonction avec 3 chambres.

Renseignements après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 060 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Arcachon : **11 748 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**