

Restaurant dans un quartier familial et étudiant,, Bordeaux (33000)

Annonce C1325373 mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé dans un quartier familial et étudiant (écoles et lycées).

Local d'environ 47 m² de surface commercial ainsi qu'une cave saine d'environ 40 m². Extraction et matériel de cuisine récent.

Pas d'employé a reprendre.

- Bail récent tout commerce.
- Loyer de 800 € HT/HC mensuel, charges annuelles et taxe foncière en sus.
- Prix de cession net vendeur de 170 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC en sus de 18360 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 87 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.