

Restaurant 46 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce **C1325360** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre restaurant entièrement refait avec charme et fonctionnalité situé sur une place pleine de caractère.

Ce restaurant récemment rénové bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un cadre séduisant.

Il offre une terrasse, idéale aux beaux jours, avec 52 places en extérieur, complétées par 46 places assises en salle, pour une surface commerciale totale de 130 m2.

La cuisine est impeccable, entièrement équipée et pensée pour un fonctionnement optimal.

En complément, le restaurant dispose également d'espaces de stockage et d'un économat.

Actuellement ouvert du mardi au samedi, midi et soir, ce restaurant ferme le dimanche et le lundi, ce qui garantit un bon équilibre de vie.

Idéal pour un couple (un restaurateur et un salarié).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **52**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	630 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **563 680 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.