

## Restaurant 46 couverts avec terrasse, Annecy (74000)

Annonce C1325360 mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre restaurant entièrement refait avec charme et fonctionnalité situé sur une place pleine de caractère.

Ce restaurant récemment rénové bénéficie d'un emplacement privilégié et d'un cadre séduisant.

Il offre une terrasse, idéale aux beaux jours, avec 52 places en extérieur, complétées par 46 places assises en salle, pour une surface commerciale totale de 130 m<sup>2</sup>.

La cuisine est impeccable, entièrement équipée et pensée pour un fonctionnement optimal.

En complément, le restaurant dispose également d'espaces de stockage et d'un économat.

Actuellement ouvert du mardi au samedi, midi et soir, ce restaurant ferme le dimanche et le lundi, ce qui garantit un bon équilibre de vie.

Idéal pour un couple (un restaurateur et un salarié).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **52**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	630 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **563 680 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**