

Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Valence en centre ville (26000)

Annonce **C1325350** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre restaurant/pizzeria haut de gamme, établissement emblématique de Valence offrant des prestations de qualité.

Emplacement premium.

Superficie : Environ 131 m2 de local, 99 m2 de logement et 100 m2 de terrasse.

Établissement entièrement rénové à neuf : Cuisine ouverte fonctionnelle, matériels de qualité, salle raffinée au décor soigné, ambiance chaleureuse et authentique.

Clientèle fidèle.

Chiffre d'affaires : 922 000 €.

EBE retraité : 237 000 €.

Fonds de commerce idéal pour un restaurateur exigeant, avec ancrage local, bonne visibilité et terrasse généreuse.

Potentiel important de croissance et de développement de concepts annexes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 131 m²

Surface totale : 260 m²

Éléments chiffrés :

CA	923 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **954 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.