

## Bijouterie, Horlogerie, 121 m<sup>2</sup>, Montélimar (26200)

Annonce C1325349 mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre commerce de bijouterie/ horlogerie exploité depuis 1978.

Locaux commerciaux de 120 m<sup>2</sup> environ (dont locaux sociaux 36 m<sup>2</sup>), bonne visibilité.

Linéaire de 9 m environ.

Aménagements en bon état.

Magasin climatisé.

Équipe : 2 salariés + exploitant.

Bail jusqu'au 31/12/2034.

Loyer annuel HT HC : 8.066 €.

Bail tous commerces "sauf épicerie type grande distribution".

CA 31/03/2025 : 656 000 €.

La cession peut également ne porter que sur le droit au bail.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 066 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2025	656 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **99 960 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**