Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 80 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1325344** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Paris 2ème (75002) : A vendre pizzeria napolitaine située au coeur de deux rues piétonnes animées, avec une vaste salle de 80 couverts et 2 terrasses ensoleillées de 16 places chacune.

La cuisine de plain-pied, ouverte sur la salle, dévoile un four traditionnel en mosaïque qui fait tout le charme du lieu.

Côté ambiance, un comptoir élégant avec tirage à bière en cuivre dissimule astucieusement un WC aux normes PMR.

En sous-sol, une grande cave fonctionnelle accueille toute la partie technique : Réserves, chambres froides, bac à graisse, monte-charge haute capacité.

Tout est pensé pour l'efficacité et le confort de travail.

CA 2024 : 828 000 €.

Loyer : 5 836 € HT CC/ mois.

Prix hors honoraires HT : 700 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 124 m²

Loyer mensuel : 5 836 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	828 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **666 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.