

## Pizzeria 80 couverts avec terrasse, Paris 2ème (75002)

Annonce **C1325344** mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre pizzeria napolitaine située au coeur de deux rues piétonnes animées, avec une vaste salle de 80 couverts et 2 terrasses ensoleillées de 16 places chacune.

La cuisine de plain-pied, ouverte sur la salle, dévoile un four traditionnel en mosaïque qui fait tout le charme du lieu.

Côté ambiance, un comptoir élégant avec tirage à bière en cuivre dissimule astucieusement un WC aux normes PMR.

En sous-sol, une grande cave fonctionnelle accueille toute la partie technique : Réserves, chambres froides, bac à graisse, monte-charge haute capacité.

Tout est pensé pour l'efficacité et le confort de travail.

CA 2024 : 828 000 €.

Loyer : 5 836 € HT CC/ mois.

Prix hors honoraires HT : 700 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 124 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 836 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	828 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **666 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**