

## **Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une commune de 3500 habitants, proche d'Amiens (80000)**

Announce **C1325320** postée le **22/septembre/2025**

### **Description de l'activité**

---

Somme (80) : A vendre un fonds de commerce de burger - restauration rapide situé dans une commune de 3500 habitants à 20 km d'Amiens (80000), traversée par 11 000 voitures par jour.

Un restaurant de type rapide spécialisé dans les hamburger sur place et à emporter.

Tous les codes des grandes enseignes sont présent dans cet établissement qui bénéficie d'une belle décoration.

Le local de 400 m<sup>2</sup> accueille 100 clients confortablement installé, et l'équipe de 2 salariés profite d'une grande cuisine parfaitement entretenue et bien organisée.

Le chiffre d'affaires est réalisé avec 10 services par semaine, fermer 2 jours / semaine dont le dimanche ainsi que 5 semaines de congés par ans.

Il sera possible d'acquérir les murs comprenant un étage transformable en logement, une grande cave ainsi qu'un grand terrain constructible avec accès privé pour le prix de 170 000 €.

Un établissement clé en main vendu à 256 000 €, les frais d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### **Éléments chiffrés :**

CA	314 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **256 000 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

### **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Amiens (80000), Somme, Picardie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**