

## Vin et spiritueux, 95 m<sup>2</sup>, Roanne (42300)

Annonce C1325317 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

Caviste - région roannaise. Vente de vins et spiritueux.

Ce caviste bénéficie d'un emplacement N°1 sur une rue principale d'une commune dynamique et attractive.

Situé en plein centre-ville, à deux pas de nombreux commerces, il profite d'un environnement vivant qui garantit une clientèle régulière et fidèle, complétée par une fréquentation touristique importante chaque année.

Le loyer est très raisonnable : 635 Euros mensuel.

Chiffres clés 2024 :

- Chiffre d'affaires : 274 000 Euros.
- EBE retraité : 69 000 Euros.
- Rentabilité stable et confirmée sur les trois dernières années.

Stock à reprendre en vins et spiritueux : 80 000 Euros.

Le magasin est soigneusement décoré, parfaitement agencé et entièrement équipé de matériel récent et de qualité. Aucun investissement n'est à prévoir à la reprise. Une réserve spacieuse permet un stockage optimisé et une gestion efficace des stocks.

Un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités, à l'écart du stress des grandes villes.

Possibilité d'organiser des dégustations de vins sur place, un atout supplémentaire pour fidéliser la clientèle.

De nombreuses places de stationnement, dont un grand parking à proximité, rendent l'accès très pratique pour les clients.

Cette affaire est une opportunité pour un couple, une personne seule, ou un(e) passionné(e) de vin souhaitant développer encore le chiffre d'affaires.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 620 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
274 000 €	250 000 €	
€	€	
68 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :**

non

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **49 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roanne : **38 274 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**