Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images

Place des Commerces

Vin et spiritueux, 95 m2 dans la Loire (42)

Annonce **C1325317** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Caviste - région roannaise. Vente de vins et spiritueux.

Ce caviste bénéficie d'un emplacement N°1 sur une rue principale d'une commune dynamique et attractive.

Situé en plein centre-ville, à deux pas de nombreux commerces, il profite d'un environnement vivant qui garantit une clientèle régulière et fidèle, complétée par une fréquentation touristique importante chaque année.

Le loyer est très raisonnable : 635 Euros mensuel.

Chiffres clés 2024 :

- Chiffre d'affaires : 274 000 Euros.
- EBE retraité : 69 000 Euros.
- Rentabilité stable et confirmée sur les trois dernières années.

Stock à reprendre en vins et spiritueux : 80 000 Euros.

Le magasin est soigneusement décoré, parfaitement agencé et entièrement équipé de matériel récent et de qualité. Aucun investissements n'est à prévoir à la reprise. Une réserve spacieuse permet un stockage optimisé et une gestion efficace des stocks.

Un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant proches des commodités, à l'écart du stress des grandes villes.

Possibilité d'organiser des dégustations de vins sur place, un atout supplémentaire pour fidéliser la clientèle.

De nombreuses places de stationnement, dont un grand parking à proximité, rendent l'accès très pratique pour les clients.

Cette affaire est une opportunité pour un couple, une personne seule, ou un(e) passionné(e) de vin souhaitant développer encore le chiffre d'affaires.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 7 620 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
274 000 €	250 000 €	
€	€	
68 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**107 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.