

Restaurant du midi 130 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1325316** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire - restaurant du midi - ouvert 5 services semaine - fermé les soirs, samedi et dimanche + 7 semaines de congés.

- Affaire avec un énorme potentiel de développement.
- Moyenne de 100/120 couverts le midi.
- Belle visibilité et emplacement de qualité.
- Belle affaire sans travaux à prévoir.
- Locaux créés en 2017.
- Établissement aux normes accessibilité et sécurité.
- Salle de 130 places.
- Terrasse exposée sud de 60 couverts.
- Clientèle d'habituels très fidèles, d'artisans et de touristes.
- Parking bitumé privé de 50/60 places + autre parking public à proximité.
- Affaire tenue en couple + 2 serveuses à 27h et 1 plongeur à temps partiel.
- Ouvert 5 services du midi.
- Fermé les soirs et weekend
- Congés annuel 7 semaines / an (2 à Noël, 3 en mai durant les ponts et 2 en août).
- C.A : 430 000 Euros.
- EBE retraité : 133 000 Euros.

Prix de vente du fonds : 446 000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 39 900 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
431 000 €	416 000 €	
€	€	
132 000 €	107 000 €	
€	€	

€
€

€
€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **396 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.