Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 60 couverts dans l'Aude (11)

Annonce **C1325315** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant - spécialité de poissons fruits de mer, en station balnéaire, emplacement N°1, les pieds dans l'eau.

Cette affaire réalise 60 couverts par jour hors saison et 200 en juillet et août, avec un panier moyen de 30 Euros.

Fermée 1 jour par semaine hors saison, 1 service en haute saison puis 6 mois par an, cette affaire permet une qualité de vie non négligeable.

Possibilité d'ouvrir les week-ends et vacances scolaires, la clientèle est présente.

La cuisine est parfaitement équipée, le matériel entretenu et le mobilier récent, les futurs repreneurs peuvent exploiter immédiatement.

Ce restaurant est idéal pour un couple de professionnels qui souhaitent s'établir dans le sud de la France.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 14 380 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	367 000 €
EBE en 2024	124 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.