

Pizzeria, Restaurant, Toulouse (31000)

Annonce **C1325313** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire : Restaurant italien, emplacement premium avec parking privé.

Restaurant italien reconnu, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre et d'un cadre de travail optimal.

L'établissement dispose d'une cuisine spacieuse de 100 m2, parfaitement équipée, aux normes réglementaires et prête à l'emploi.

Équipe en place, permettant une organisation fluide et un confort d'exploitation.

L'activité assure un équilibre vie professionnelle et personnelle, grâce à la fermeture le dimanche et le lundi soir, les jours fériés ainsi que 3 semaines de congés annuels.

Un outil de travail clé en main, avec un parking privatif et une clientèle fidèle, idéal pour des repreneurs souhaitant allier rentabilité et qualité de vie.

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	8
----------	---

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	550 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	330 000 €

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.