

Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1325311** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Bar, brasserie du midi.

Emplacement de qualité pour cet établissement situé au cœur de cette ville du 27.

Confort de vie avec : Fermeture 2 jours par semaine (samedi et dimanche), 5 services du midi par semaine, 5 semaines de congés annuel.

Capacité d'accueil de 70 places (dont 30 en terrasse extérieure).

Équipe en place composée d'un cuistot et d'un serveur.

Logement de type f3 avec garage fermé.

Vente pour cause de retraite de l'exploitant, affaire à dynamiser.

CA : 233 keuros.

Prix de vente : 165 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 11 943 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	233 000 €
EBE en 2024	58 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	165 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.