Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 280 couverts dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1325310** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Vente de brasserie vue mer + rooftop. Emplacement premium dans les Alpes-Maritimes.

EBE : 700 keuros.

Affaire de direction avec équipe stable et autonome.

Brasserie contemporaine idéalement située, face à la mer.

Clientèle fidèle d'habitués ; fréquentation soutenue toute l'année.

Près de 600 m2 exploitables pour une capacité totale de 280 couverts.

Cuisine ouverte, extraction toiture, équipements professionnels, vidéo-surveillance, conformité hygiène et PMR.

De 220 à 230 couverts servis par jour (jusqu'à 450 en saison) pour un ticket moyen de 37 Euros environ.

Vente de 100% des titres de la SAS d'exploitation : 2.2 MEuros HAI.

Un apport personnel minimum de 1 MEuros devra être justifié pour accéder au dossier.

Nombre de places en salle : **280**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 92 013 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	2 393 000 €
EBE en 2024	702 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**2 200 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**1 049 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.