

## Bar, Brasserie, Restaurant 280 couverts dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1325310** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

Opportunité : Vente de brasserie vue mer + rooftop. Emplacement premium dans les Alpes-Maritimes.

EBE : 700 keuros.

Affaire de direction avec équipe stable et autonome.

Brasserie contemporaine idéalement située, face à la mer.

Clientèle fidèle d'habitués ; fréquentation soutenue toute l'année.

Près de 600 m<sup>2</sup> exploitables pour une capacité totale de 280 couverts.

Cuisine ouverte, extraction toiture, équipements professionnels, vidéo-surveillance, conformité hygiène et PMR.

De 220 à 230 couverts servis par jour (jusqu'à 450 en saison) pour un ticket moyen de 37 Euros environ.

Vente de 100% des titres de la SAS d'exploitation : 2.2 MEuros HAI.

Un apport personnel minimum de 1 MEuros devra être justifié pour accéder au dossier.

Nombre de places en salle : **280**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 92 013 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2024	2 393 000 €
EBE en 2024	702 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 200 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **1 049 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**