Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 45 couverts avec terrasse en Haute Garonne (31)

Annonce **C1325308** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé à l'entrée de cette commune urbaine à fort pouvoir d'achat en croissance constante, ce restaurant bristronomique est géré par un couple depuis 8 ans. Il propose une cuisine de qualité à une clientèle fidèle et régulière, autant d'affaires que familiale.

Une salle de 40/45 couverts à la décoration sobre et chic, une magnifique terrasse végétalisée et ombragée pour les beaux jours, un parking pour la clientèle, une grande cuisine fonctionnelle font de ce restaurant une très belle affaire à reprendre.

Fermé 2 jours par semaine, et 5 semaines/an.

Disposant d'un grand logement avec jardin privatif, à proximité des écoles et commerce, cette affaire est idéale pour un couple.

- CA : 288 keuros.

- EBE : 128 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**

Surface totale : 156 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	315 000 €
EBE en 2026	144 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**86 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.